

# ■ **LEGAL**PARTNER

FILIPCZYK KARABASZ ŻEBRYK  
SPÓŁKA PARTNERSKA RADCÓW PRAWNYCH



## Wydarzenia prawne

Zmiany w księgach wieczystych .....	3
I etap deregulacji .....	3
Nowy obowiązek pracodawcy .....	5
Mały trójpak energetyczny .....	5

## Z orzecznictwa

Przymusowa sprzedaż lokalu .....	6
Zakres prokury .....	6
Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości .....	7
Gmina w sądzie gospodarczym .....	7
NSA o udostępnianiu danych .....	7
Zasiedzenie służebności przesyłu .....	8

## W kancelarii

Nowa strona www .....	9
Konferencja szkoleniowa .....	9

W celu otrzymywania bezpłatnego Newslettera Kancelarii **LEGALPARTNER** Filipczyk KarabasZ Żebryk Spółka Partnerska Radców Prawnych należy odwiedzić stronę Kancelarii [www.legalpartner.pl](http://www.legalpartner.pl), a następnie w lewym dolnym rogu wskazać adres e-mail, na który życzą sobie Państwo otrzymywać Newsletter Kancelarii.

### Zmiany w księgach wieczystych



Prezydent RP Bronisław Komorowski podpisał ustawę z dnia 24 maja 2013 roku o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2013/941).

Powyższa nowelizacja zmierza do urzeczywistnienia tzw. jawności ksiąg wieczystych. Celem jest umożliwienie zainteresowanym łatwego i szybkiego dostępu do księgi wieczystej za pomocą aktualnych możliwości technicznych, w szczególności za pośrednictwem internetu.

Główne zmiany wprowadzone do ustroju ksiąg wieczystych dotyczą między innymi zagwarantowania powszechnego i co najważniejsze bezpłatnego dostępu do przeglądania ksiąg wieczystych. Nowelizacja umożliwi pobieranie nowego rodzaju dokumentu wydawanego

przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych. Będzie to wyciąg z księgi wieczystej obejmujący dane ze wskazanych działów księgi wieczystej. Jednakże możliwość generowania dokumentu z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych to nie wszystko. Pojawi się możliwość składania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej lub zaświadczenia o zamknięciu takiej księgi i samodzielnego wydrukowania przez wnioskodawcę dokumentu za pomocą systemu teleinformatycznego. Wydruki będą miały moc dokumentów urzędowych. Dzięki nowelizacji ustawy każdy, kto złoży wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej do Centralnej Informacji, będzie mógł następnie wydrukować udostępniony mu przez internet odpis i taki wydruk będzie traktowany na równi z odpisem z sądu.

aa

### Deregulacja



W dniu 23 sierpnia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 13 czerwca 2013 roku o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów, z wyjątkiem

art. 1 (ustawa – Kodeks wykroczeń), art. 5 (ustawa o Straży Granicznej), art. 8 (ustawa o gospodarce nieruchomościami), art. 9 (ustawa o ochronie osób i mienia), art. 10 (ustawa o usługach turystycznych), art. 13 (ustawa o broni i amunicji), art. 15 (ustawa o usługach detektywistycznych), art. 16 (ustawa o transporcie

drogowym), art. 17 (ustawa – Prawo lotnicze), art. 24 (ustawa o bezpieczeństwie imprez masowych) oraz przepisów przejściowych do ww. ustaw, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

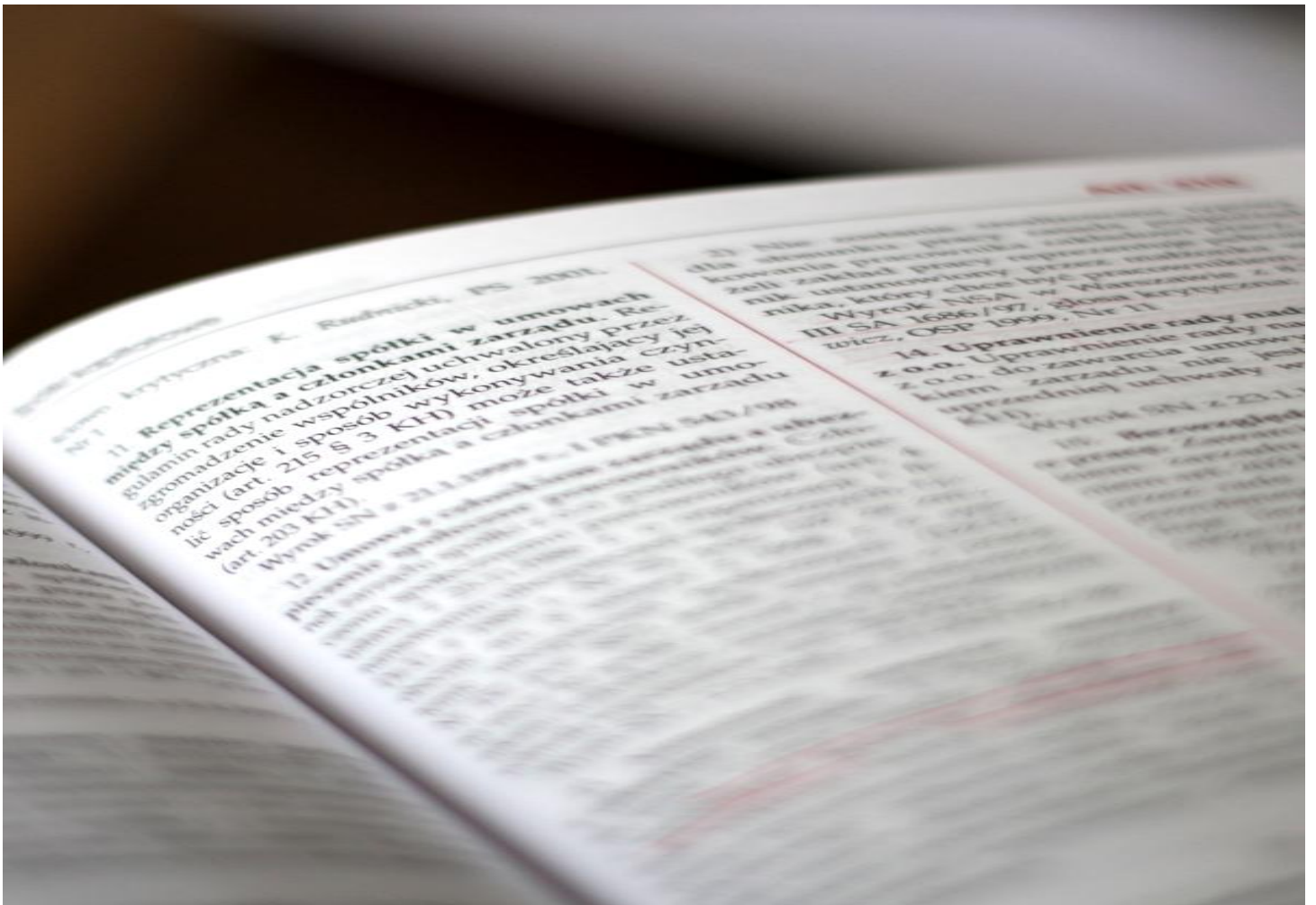
Ustawa, nazywana potocznie I transzą deregulacji, ma na celu zmniejszenie ograniczeń w dostępie do 51 zawodów. Przepisy ustawy objęły m.in. zawody adwokata, radcy prawnego, geodety, notariusza, bibliotekarza, komornika, pracownika sądu i prokuratury czy syndyka. Stopień deregulacji dostosowany został do specyfiki danego zawodu, jednakże głównym kierunkiem i celem ustawy jest: obniżenie kosztów, skrócenie czasu wejścia do zawodu, a także likwidacja nieprawidłowości

w procedurach dostępu do zawodu. Realizacja powyższych celów ma skutkować zmniejszeniem bezrobocia i obciążenia administracji publicznej, wzrostem konkurencji na rynku, a tym samym podniesienia jakości usług i spadku ich cen. Twórcy ustawy wskazują również na korzyść w postaci spadku kosztów stałych dla przedsiębiorców (np. opłat za obowiązkowe szkolenia).

Nasz kraj pod względem liczby zawodów regulowanych jest jednym z przodujących w Europie (przepisy prawa ograniczają dostęp do niemal 380 zawodów). I transza deregulacji, jak czytamy w uzasadnieniu projektu ustawy – „stanowi realizację

zapowiedzi zmian legislacyjnych wskazanych w exposé Premiera Donalda Tuska w dniu 18 listopada 2011 roku, w którym znalazło się zobowiązanie do podjęcia działań rządowych w celu zmniejszenia liczby zawodów regulowanych w Polsce”. Zmiany w dostępie do pozostałych zawodów regulowanych (m.in. architekta, inżyniera budowlanego, rzeczoznawcy samochodowego) wprowadzone zostaną kolejnymi „transzami deregulacji”. W dniu 23 lipca 2013 roku odbyło się w Sejmie czytanie II ustawy deregulacyjnej; III ustawa znajduje się natomiast na końcowym etapie uzgodnień międzyresortowych i konsultacji społecznych.

wrg



### Nowy obowiązek pracodawcy



Od 23 sierpnia 2013 roku będą obowiązywać nowe przepisy, wprowadzone mocą ustawy z dnia 12 lipca 2013 roku o zmianie ustawy Kodeks pracy oraz ustawy o związkach zawodowych (Dz.U. 2013/896), umożliwiające wydłużenie okresów rozliczeniowych nawet do 12 miesięcy.

Jednocześnie w art. 129 ust. 3 Kodeksu pracy wprowadzono obowiązek ustanawiania dla pracowników rozkładu czasu pracy na okres nie krótszy niż miesiąc. Pracodawca ma obowiązek przekazania pracownikowi rozkładu czasu pracy co najmniej na 1 tydzień przed

rozpoczęciem pracy w okresie, na który został sporządzony ten rozkład.

Pracodawca nie ma obowiązku sporządzania rozkładu czasu pracy, jeżeli rozkład czasu pracy pracownika wynika z prawa pracy, z umowy o pracę, układu zbiorowego pracy, regulaminu pracy albo obwieszczenia, jeżeli pracodawca nie jest objęty układem zbiorowym pracy lub nie jest obowiązany do ustalenia regulaminu pracy. Pracodawca może również ustalić rozkład w porozumieniu z pracownikiem jako czas niezbędny do wykonania powierzonych zadań; w takim przypadku rozkład czasu pracy ustala pracownik. Ponadto istnieje możliwość stosowania indywidualnie uzgodnionych rozkładów na pisemny wniosek pracownika.

kż

### Mały trójpak energetyczny



Kancelaria Prezydenta RP poinformowała, że 16 sierpnia br. Prezydent Bronisław Komorowski podpisał

ustawę o zmianie ustawy Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw. Wprowadza ona m.in. przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady ws. promowania energii ze źródeł odnawialnych.

Ustawa wprowadza wiele istotnych rozwiązań, jednak do uregulowania pozostaje jeszcze m.in. kwestia skutecznej budowy źródeł wytwórczych i magazynów energii. Niezbędne jest też przyjęcie całościowych

przepisów dotyczących przyłączy do sieci. W najbliższej przyszłości wyzwaniem będzie również zapewnienie różnorodności stosowanych technologii i wypracowanie efektywnego systemu wsparcia. Polska musi także odpowiedzieć na wymogi „inteligentnej energetyki”, wprowadzając w swoim ustawodawstwie mechanizmy i narzędzia zachęcające do racjonalizacji zużycia energii i stabilizujące działalność podmiotów rynku energii.

Konieczne są dalsze działania na rzecz spójnej polityki energetycznej, ładu instytucjonalnego i jasnych regulacji w tym zakresie, dlatego też kontynuacja prac nad tzw. dużym trójpakiem energetycznym jest kluczowa.

kż

### Przymusowa sprzedaż lokalu



W dniu 29 lipca 2013 roku Trybunał Konstytucyjny [SK 12/12] orzekł, iż przepis, który pozwala wspólnocie mieszkaniowej żądać od sądu zgody na zlicytowanie mieszkania

należącego do właściciela zalegającego przez długi czas z czynszem, jest zgodny z Konstytucją.

Trybunał uznał, że zaskarżony art. 16 ustawy o własności lokali nie narusza prawa własności, a sprzedaż zadłużonego mieszkania na podstawie tego przepisu jest niezbędna dla ochrony wolności i praw pozostałych właścicieli lokali, a także dla ochrony porządku publicznego.

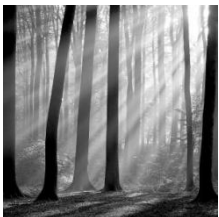
Uzasadniając powyższy wyrok Sędzia SN Mirosław Granat podkreślił, że Trybunał skrupulatnie zbadał

dotychczasowe orzecznictwo sądów i nie stwierdził, wbrew twierdzeniom skarżącego oraz prokuratora, by art. 16 ustawy był nadużywany. W większości wypadków wspólnoty sięgają po ten instrument w sytuacji, gdy zawiódł ogólny tryb upominawczy. Ponadto sądy wyrażają zgodę na sprzedaż licytacyjną dopiero po dokładnym zbadaniu dowodów i po wielokrotnym, nieudanym dochodzeniu komorniczym.

Trybunał nie zgodził się również z zarzutem, iż powództwo z art. 16 ustawy o własności lokali jest wymierzone bezpośrednio w wykluczenie członka ze wspólnoty mieszkaniowej, albo że umożliwia nadużywanie tego przepisu dla zaspokojenia innych potrzeb wspólnoty, np. rozstrzygnięcia konfliktów między jej członkami.

jk

### Zakres prokury



W dniu 24 lipca 2013 roku Sąd Najwyższy [III CZP 45/13] udzielił odpowiedzi na pytanie, czy prokurent w związku z umocowaniem zawartym w art. 109<sup>1</sup> § 1 k.c., jest uprawniony

do udzielenia pełnomocnictwa procesowego w postępowaniu cywilnym pracownikowi przedsiębiorcy, na podstawie postanowień przepisu art. 87 § 2 k.p.c.?

W ocenie Sądu Najwyższego prokurent może udzielić pełnomocnictwa procesowego – także dalszego – osobom wymienionym w art. 87 § 2 k.p.c., czyli nie tylko adwokatowi czy radcy prawnemu, ale także pracownikowi przedsiębiorstwa. W praktyce taki tryb udzielania pełnomocnictw przez podmioty o wielopoziomowej strukturze występuje dość często. Sąd Najwyższy w cytowanej powyżej uchwale potwierdził, że jest on jak najbardziej prawidłowy.

jk

### Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości



W dniu 24 lipca 2013 roku Sąd Najwyższy [III CZP 36/13] orzekł, iż właściciel rzeczy może żądać od posiadacza służebności wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy (art. 224 § 2 i art. 225 w zw. z art. 230 oraz art. 352 § 2 k.c.). Uchwała podjęta przez SN odnosi się przede wszystkim do sporów w nauce prawa, czy roszczenie o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z

nieruchomości może być dochodzone samodzielnie, czy wyłącznie razem z żądaniem usunięcia urządzeń, a może nawet należy wykluczyć to roszczenie dla urządzeń przesyłowych, bo teoretycznie powinno łączyć się tylko z żądaniem windykacyjnym, które co do zasady nie dotyczy wymienionych przypadków. Obecnie, w praktyce funkcjonowania sądów powszechnych, nie ma wątpliwości, że te roszczenie mogą być dochodzone samodzielnie, zatem uchwała jedynie potwierdza stan istniejący.

jk

### Gmina w sądzie gospodarczym

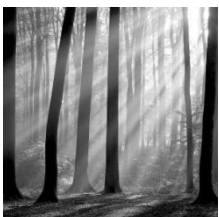


Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 24 lipca 2013 roku [III CZP 43/13] orzekł, iż sprawa o wykonanie umowy o roboty budowlane, zawartej w ramach realizacji zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i rekreacji, jest sprawą gospodarczą w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 24 maja 1989 r. o rozpoznawaniu przez sądy spraw gospodarczych (j.t. Dz.U. 2011/45/236).

W świetle orzeczenia Sądu Najwyższego określone kategorie spraw cywilnych, w których stroną jest gmina, należy kwalifikować jako sprawy gospodarcze. Wskazany w tezie uchwały przepis stanowi, iż sprawami gospodarczymi są sprawy ze stosunków cywilnych między przedsiębiorcami w zakresie prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. W aktualnym stanie prawnym konsekwencją podjętej uchwały jest okoliczność, iż sprawy te rozpoznawane będą przez sądy gospodarcze.

jk

### NSA o udostępnianiu danych



Naczelny Sąd Administracyjny w dniu 21 sierpnia 2013 roku wydał orzeczenie [I OSK 1666/12], w którym uznał, iż Generalny Inspektor

Ochrony Danych Osobowych może udostępnić prywatnej firmie dane osób wypowiadających się negatywnie na jej temat w sieci. Nie może jednak czynić tego automatycznie. Podejmując taką decyzję, GIODO musi bowiem brać pod uwagę to, czy w danej sprawie ważniejsza jest ochrona interesów internautów, czy

interes firmy oraz, czy doszło do naruszenia dóbr przedsiębiorcy i czy było to naruszenie jedynie subiektywne – z punktu widzenia wnioskodawcy – czy obiektywne.

W ocenie składu orzekającego NSA ważne jest, czy forum, na którym zostały umieszczone takie wpisy ma kilkudziesięciu użytkowników, czy kilka milionów. Z orzeczenia nie wynika, że serwis internetowy musi

udostępnić adresy IP lub e-mail każdemu podmiotowi urażonemu treścią komentarzy. Wyrok NSA potwierdza tylko to, że można uzyskać dane internauty po zwróceniu się z odpowiednim wnioskiem do GIODO. Dopiero ten urząd, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, może nakazać udostępnienie danych.

jk

### Zasiedzenie służebności przesyłu



W dniu 22 maja 2013 roku Sąd Najwyższy podjął uchwałę [III CZP 18/13], w której odpowiedział na pytania prawne dotyczące możliwości zasiedzenia służebności

przesyłu, w której to stwierdził, iż:

- przed wejściem w życie art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> k.c. było dopuszczalne nabycie w drodze zasiedzenia na rzecz przedsiębiorcy służebności odpowiadającej treści służebności przesyłu,
- okres występowania na nieruchomości stanu faktycznego odpowiadającego treści służebności

przesyłu przed wejściem w życie art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> k.c. podlega doliczeniu do czasu posiadania wymaganego do zasiedzenia tej służebności.

Powyższe rozstrzygnięcie Sądu Najwyższego w sprawie zasiedzenia służebności przesyłu odpowiada dotychczasowej linii orzeczniczej, albowiem Sąd Najwyższy już nieraz wypowiadał się w tej kwestii i podobnie jak dotychczas, również w najnowszej uchwale podtrzymał stanowisko, zgodnie z którym przed ustawowym uregulowaniem służebności przesyłu w art. 305 [1] do 305[4] k. c. dopuszczalne było nabycie w drodze zasiedzenia służebności odpowiadającej treści służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa.

jk



### Nowa strona www



Kancelaria LEGALPARTNER  
Filipczyk KarabasZ Żebryk  
Spółka Partnerska Radców  
Prawnych w Koszalinie

uruchomiła nową witrynę internetową pod adresem  
[www.legalpartner.pl](http://www.legalpartner.pl).

Nowa strona to odświeżona szata graficzna, przemawiające do wyobraźni zdjęcia oraz łatwiejszy dostęp do informacji o kancelarii i prostsza droga do kontaktu z nami. Chcielibyśmy, aby ta strona stała się znaczącym i ogólnodostępnym źródłem wiedzy o zakresie oferowanych przez Kancelarię usług i bieżącej działalności Kancelarii. Mamy nadzieję, że nowa witryna spotka się z zainteresowaniem i przychylnym odbiorem. Serdecznie zapraszamy do częstych odwiedzin.

kż

### Konferencja szkoleniowa



W dniu 9 sierpnia 2013 roku, przy okazji konferencji szkoleniowej zespołu LEGALPARTNER Filipczyk KarabasZ Żebryk, odbyła się oficjalna prezentacja nowej strony

[www.legalpartner.pl](http://www.legalpartner.pl).

Uczestnicy konferencji wzięli także udział w szkoleniu z pierwszej pomocy przedmedycznej. Merytoryczny program konferencji wypełniła prezentacja dotycząca Portali Informacji Sądów – nowego źródła wiedzy o toku spraw sądowych, a także wykład na temat Wpływu orzecznictwa Sądu Najwyższego na praktykę orzecznictwą sądów powszechnych.

kż

Przeznaczeniem niniejszego opracowania jest wskazanie na wybrane informacje i zagadnienia prawne, które nie mają jednak charakteru ostatecznego ani wyczerpującego i nie mogą zastępować profesjonalnej opinii ani porady prawnej. Zainteresowanych pogłębioną analizą lub wyjaśnieniem zagadnień przedstawionych w Newsletterze prosimy o kontakt z Kancelarią.

Koszalin, 29 sierpnia 2013 roku